

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0187 תאריך: 03/11/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	מ"מ ע"י עו"ד אושרת שפי - חותמת במקום עו"ד הראלה אברהם אוזן ולא בשמה.
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1335	2022-023	טאגור רבינדרנת 25	חנה שבירו איזבידה	מסלול מקוצר שינוי חזית	1

03/11/2025
י"ב חשון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי טאגור רבינדרנת 25

7223/22	גוש/חלקה	25-1335	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	25/08/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	2022-023	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חנה שבירו איזבידה
טאגור רבינדרנת 25, תל אביב - יפו 6920327

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג
ת.ד. 78, משמר דוד

מהות הבקשה

בשנת 2024 הוצא היתר מס' 1217-24 להקמת 42 גזוזטראות פתוחות ומקורות עבור 42 דירות בבניין, **בשטח של עד כ-12 מ"ר**. 2 מרפסות ב-2 דירות קיימות בקומות 4 ו-7 (דירות 12 ו-21) אושרו ללא גישה, ו**בהתאם לקונטור המרפסות ביתר הדירות בבניין**, בבניין בן 7 קומות עם קומת גג חלקית, מעל קומת עמודים, 2 כניסות, 44 יח"ד, לפי הכתובות: טאגור רבינדרנת 25, 23.

בבקשה הנוכחית מוצעת הסדרת גישה למרפסת, שאושרה ללא גישה והסדרת ריצופה בדירה מערבית קיימת בקומה 7 (מס' 21) באגף הצפוני של הבניין, לפי כתובת טאגור רבינדרנת 25.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 0187-25-1 מתאריך 03/11/2025

לאשר את הבקשה להסדרת גישה למרפסת, שאושרה ללא גישה והסדרת ריצופה בדירה מערבית קיימת בקומה 7 (מס' 21) באגף הצפוני של הבניין. לפי כתובת טאגור 25.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק





תנאי	#
מתן התחייבות לשיפוץ מבנה.	5

הערות

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל ההערות והתנאים של היתר מס' 24-1217.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

